

Smlouva č. OM/...../.....

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
dále jen první směřující,

a

TJ Lokomotiva Břeclav, z.s., IČ: 18511830, se sídlem Břeclav, Veslařská 2753/1a, PSČ 690 02,
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem Brně, oddíl L, vložka 769,
zastoupen předsedou Mgr. Zbyňkem Chlumeckým a manažerkou Irenou Kučerovou,
dále jen druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 5686 o výměře 40 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 361/14 o výměře 40 m², p. č. 361/15 o výměře 180 m², p. č. 409/20 o výměře 116 m² a p. č. 411/25 o výměře 700 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 3492, pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Touto smlouvou smluvní strany vzájemně směňují pozemek p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav o výměře 40 m² za pozemky p. č. 361/14 o výměře 40 m², p. č. 361/15 o výměře 180 m², p. č. 409/20 o výměře 116 m², vše v k. ú. Břeclav, a část pozemku p. č. 411/25 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016, jako p. č. 411/25 o výměře 625 m², tak, že pozemek p. č. st. 5686 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky p. č. 361/14, p. č. 361/15, p. č. 409/20, vše v k. ú. Břeclav, a část pozemku p. č. 411/25 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016, jako p. č. 411/25 o výměře 625 m² přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, uvedené v čl. I a v čl. II, tak, jak je popsáno v č. III této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na finančním dorovnání, s tím, že dohodnutá cena všech pozemků byla stanovena na 250 Kč/m².

Dohodnutou cenu ve výši 230 250 Kč (slovy: Dvě stě třicet tisíc dvě stě padesát korun českých) uhradí první směřující druhému směřujícímu do 14 dnů od podpisu této smlouvy, na účet č., vedený u

Příloha č. 2

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou mimo věcného břemene chůze a jízdy a věcného břemene spoluužívání ve prospěch Sportovního klubu v Břeclavi na pozemcích p. č. 361/14, p. č. 361/15 a p. č. 409/20, vše v k. ú. Břeclav, žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně, a že je jim stav předmětných pozemků znám.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směňující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 6455-120/2016, ze dne 14. 11. 2016

V Břeclavi dne.....

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
za prvního směňujícího

.....
Mgr. Zbyněk Chlumecký
za druhého směňujícího

.....
Irena Kučerová
za druhého směňujícího

D o l o ž k a

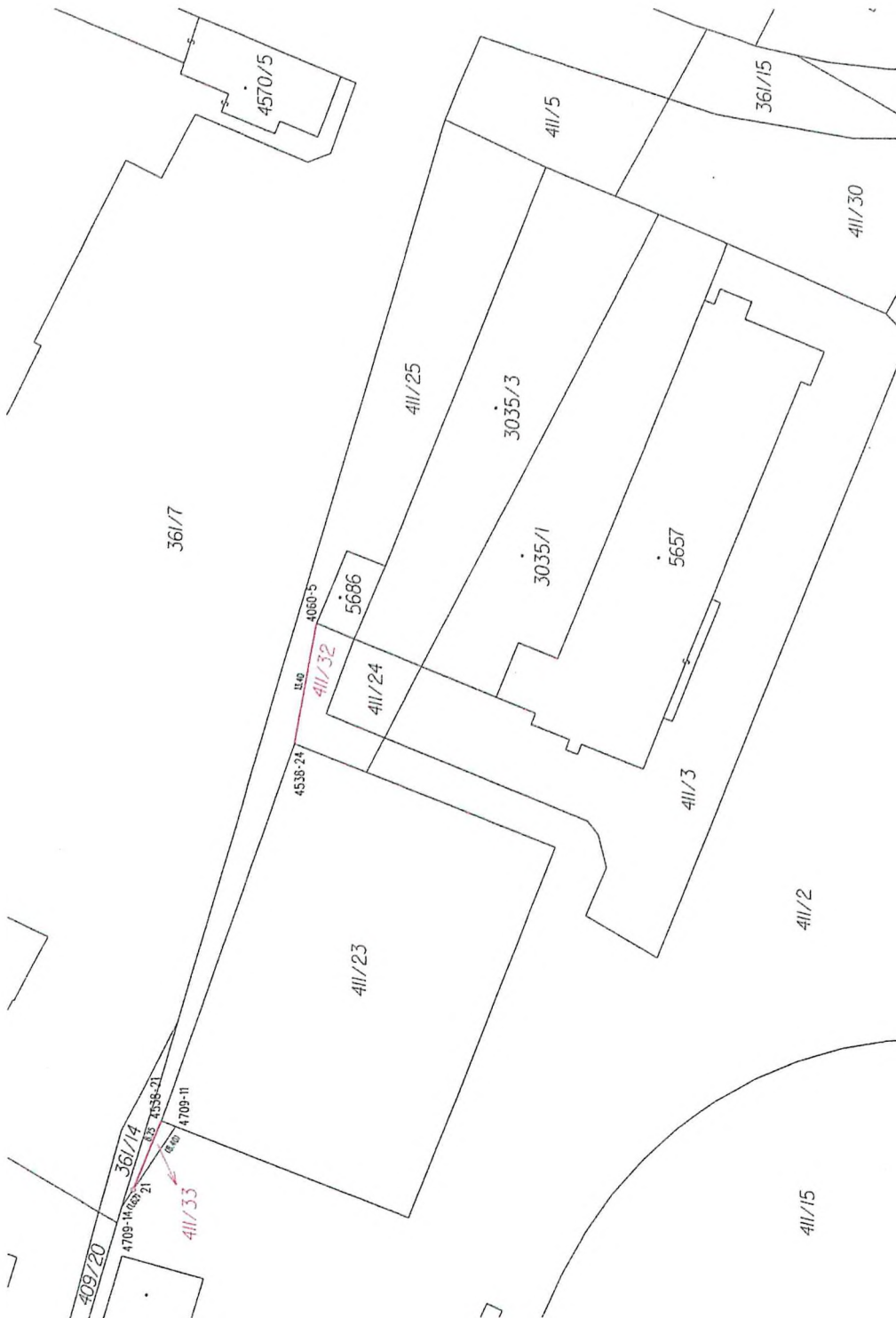
Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 3. 2017 do ...
Směna pozemků byla schválena na zasedání zastupitelstva města dne

V Břeclavi dne.....

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, DiS.
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
411/25	7	00	ostat. pl. sport. a rekre. pl.	411/25	6	25	ostat. pl. sport. a rekre. pl. ostat. pl. sport. a rekre. pl. ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	411/25		3492	6	25
				411/32		68				411/25		3492		68
				411/33		7				411/25		3492		7
	7	00			7	00								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
406-5	583415.43	1210704.20	3				
4538-21	583470.20	1210686.87	3				
4538-24	583428.65	1210701.70	3				
4709-11	583470.82	1210688.45	8				
4709-14	583479.17	1210682.92	8				
21	583477.82	1210683.81	8				ocel.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 791/1995
Dne: 14.11.2016 Číslo: 298/2016		Dne: 24-11-2016 Číslo: 305/2016	Dne: 24-11-2016 Číslo: 305/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě učenému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: Ing. Božena Morcová Geodetické práce ČSA 60, Břeclav 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:	
Číslo plánu: 6455-120/2016			
Okres: Břeclav			
Obec: Břeclav			
Kat. území: Břeclav			
Mapový list: DKM			
Dotavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověřeni stenopisu geometrického plánu v listinné podobě	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-1092/2016-704 2016.11.23 10:20:21 CET			

Příloha č. 2